



Travaux de Génie Civil

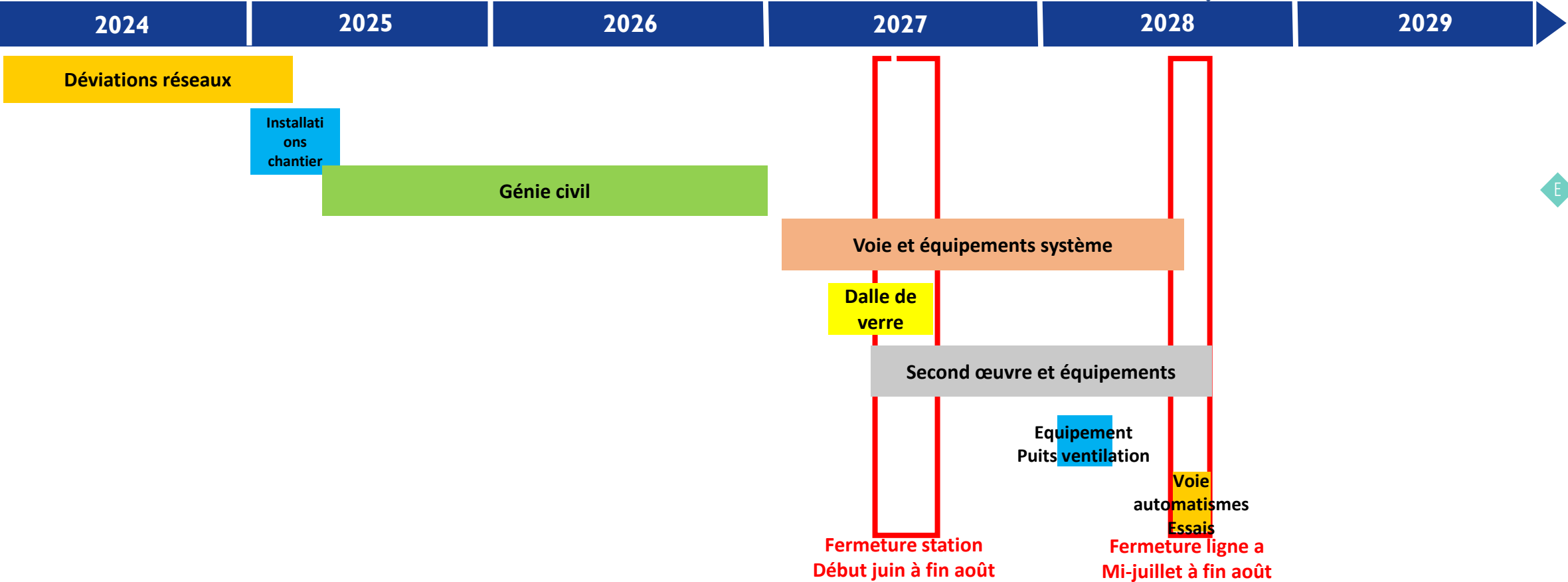
Mise à jour octobre 2025



Objectifs de l'opération

☐ Travaux

Mise en service
septembre 2028





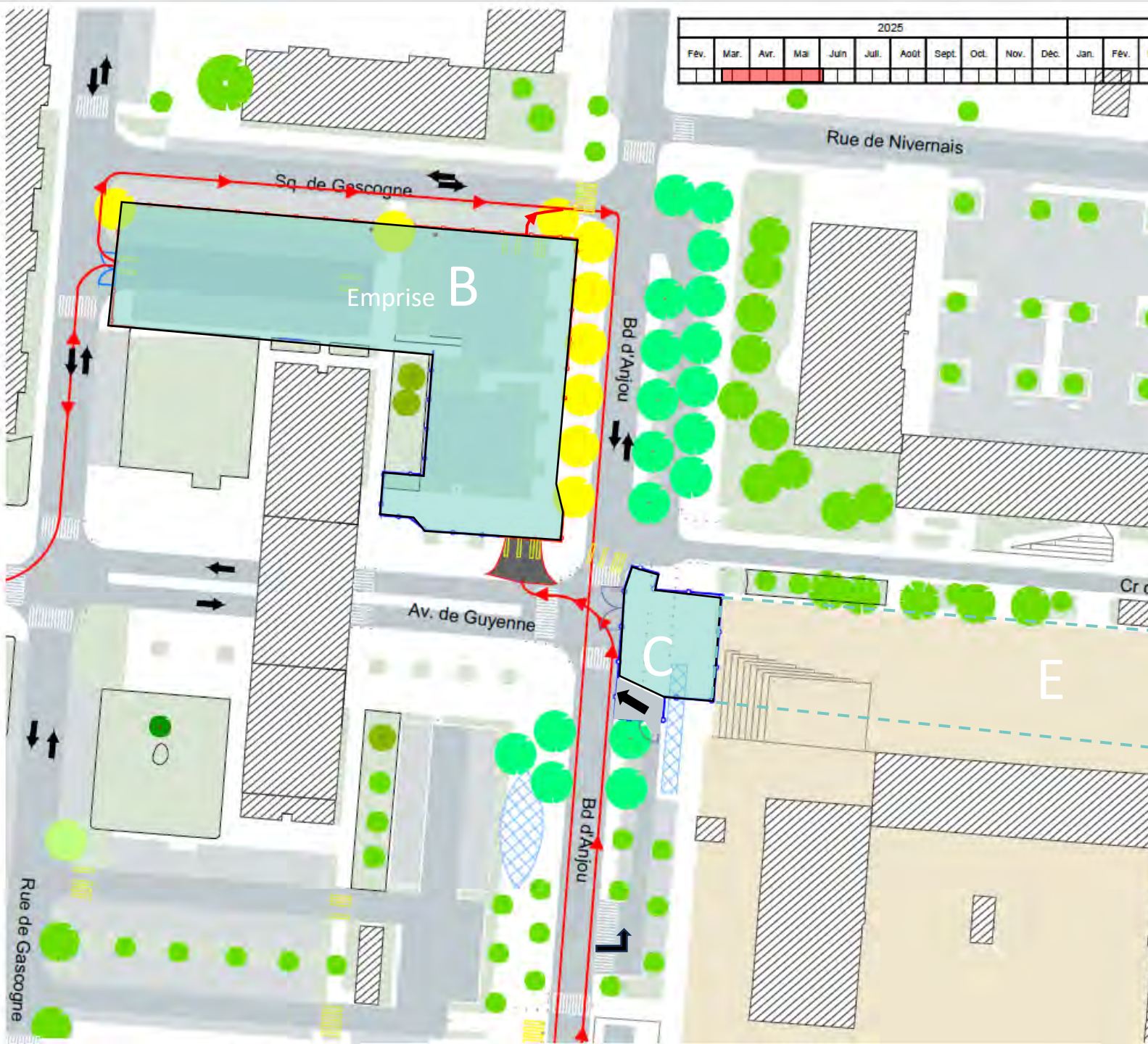
**Phasage des travaux de génie civil et
impact sur la circulation et le
stationnement 2025-2028**



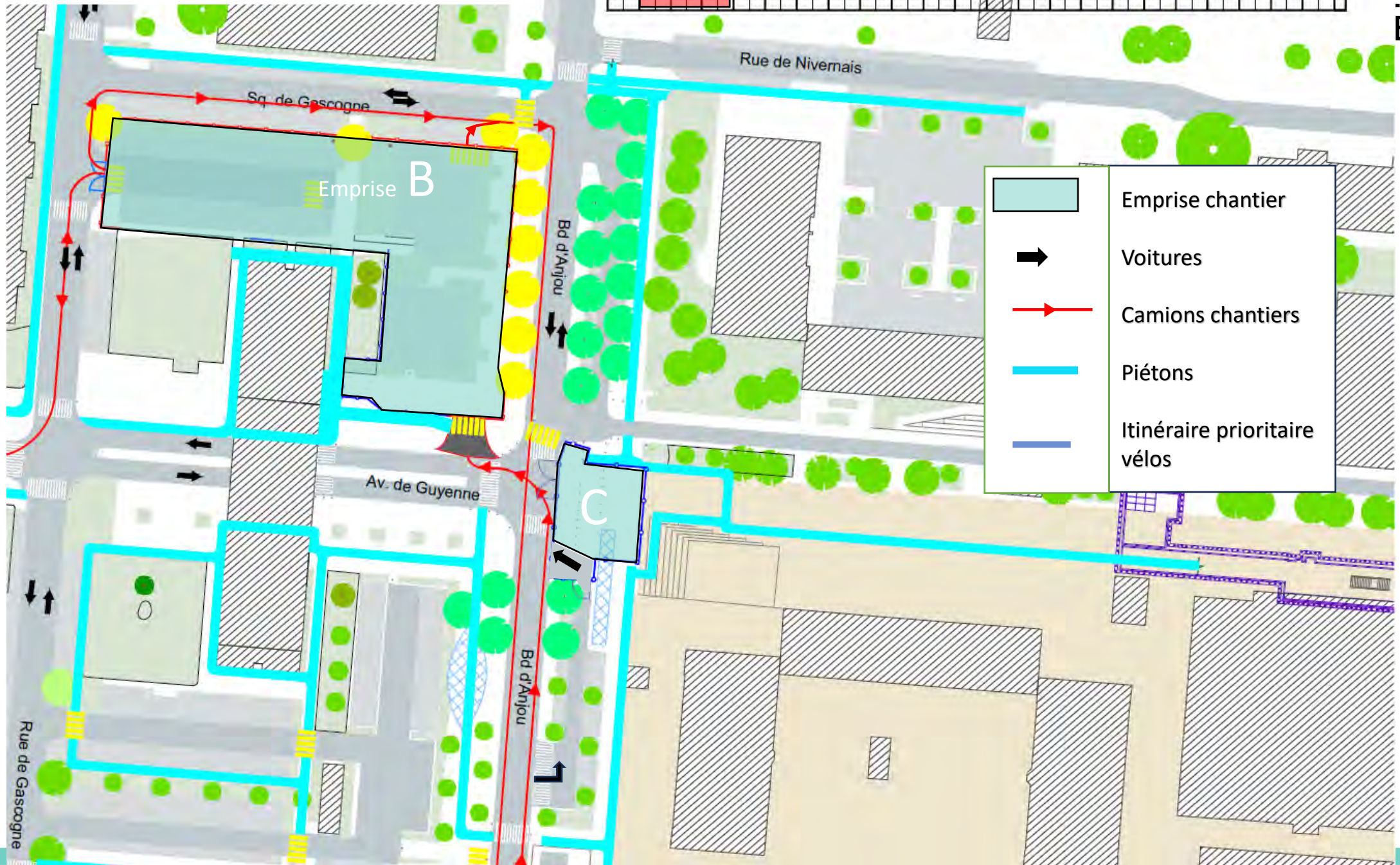
2025												2026											
Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	

Installation chantier et travaux de réseaux

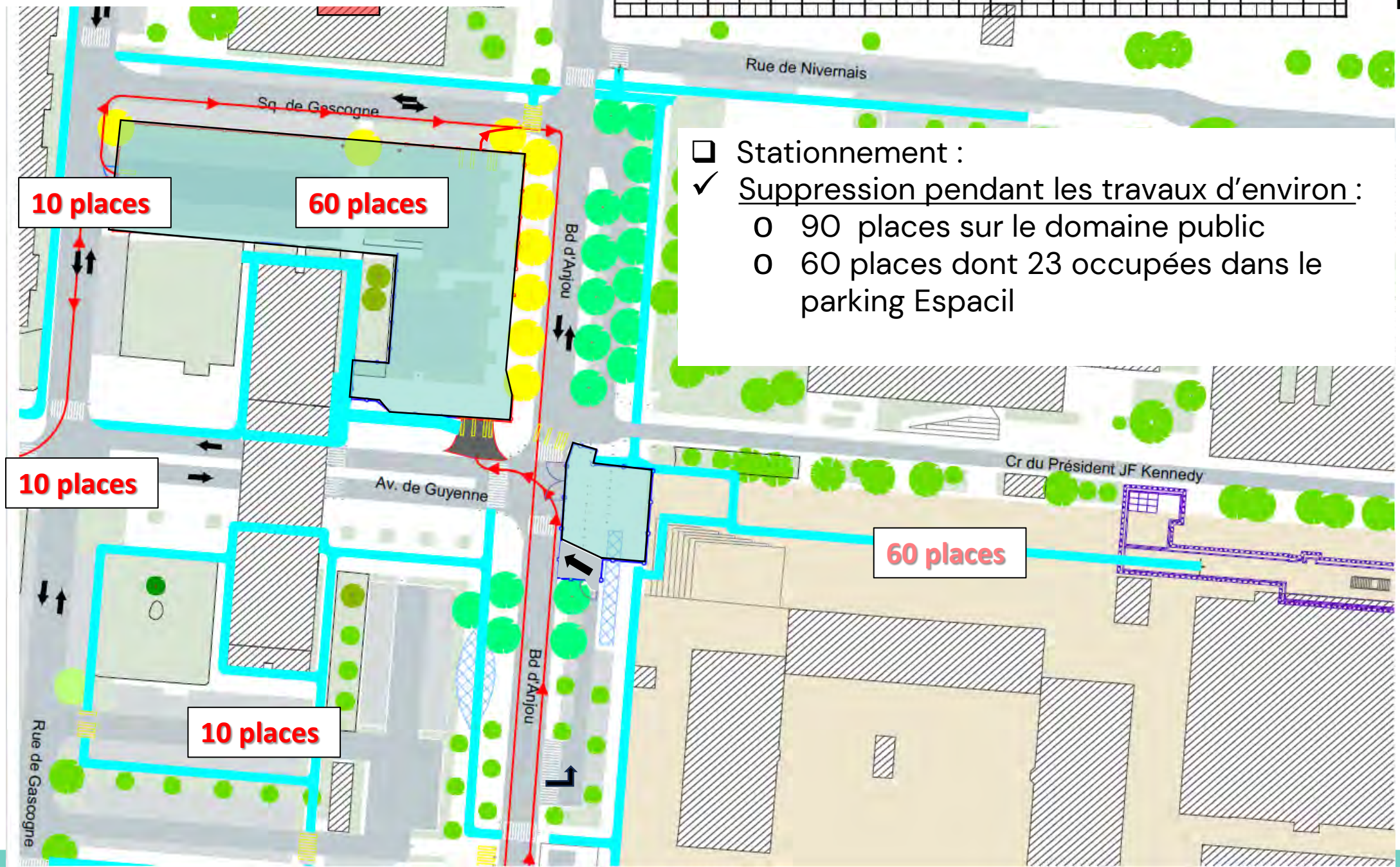
- Square de Gascogne :
- Installation emprise B - Principale nord
- Boulevard d'Anjou :
- Installation emprise C - Puits provisoire Espacil
- Avenue Guyenne et sous bâtiment R+13 :
- Ouest-sud : Déviation réseaux EP et EU
- Square de Guyenne :
- Installation emprise D - Stockage-
- Station JF. Kennedy et Parking Espacil :
- Installation emprise E - Station Kennedy
- Mise en place ventilation
- Démontage des boxes



☐ Impact circulations



☐ Stationnement



☐ Stationnement :

✓ Suppression pendant les travaux d'environ :

- 90 places sur le domaine public
- 60 places dont 23 occupées dans le parking Espacil

Rappel de l'enquête et résultat

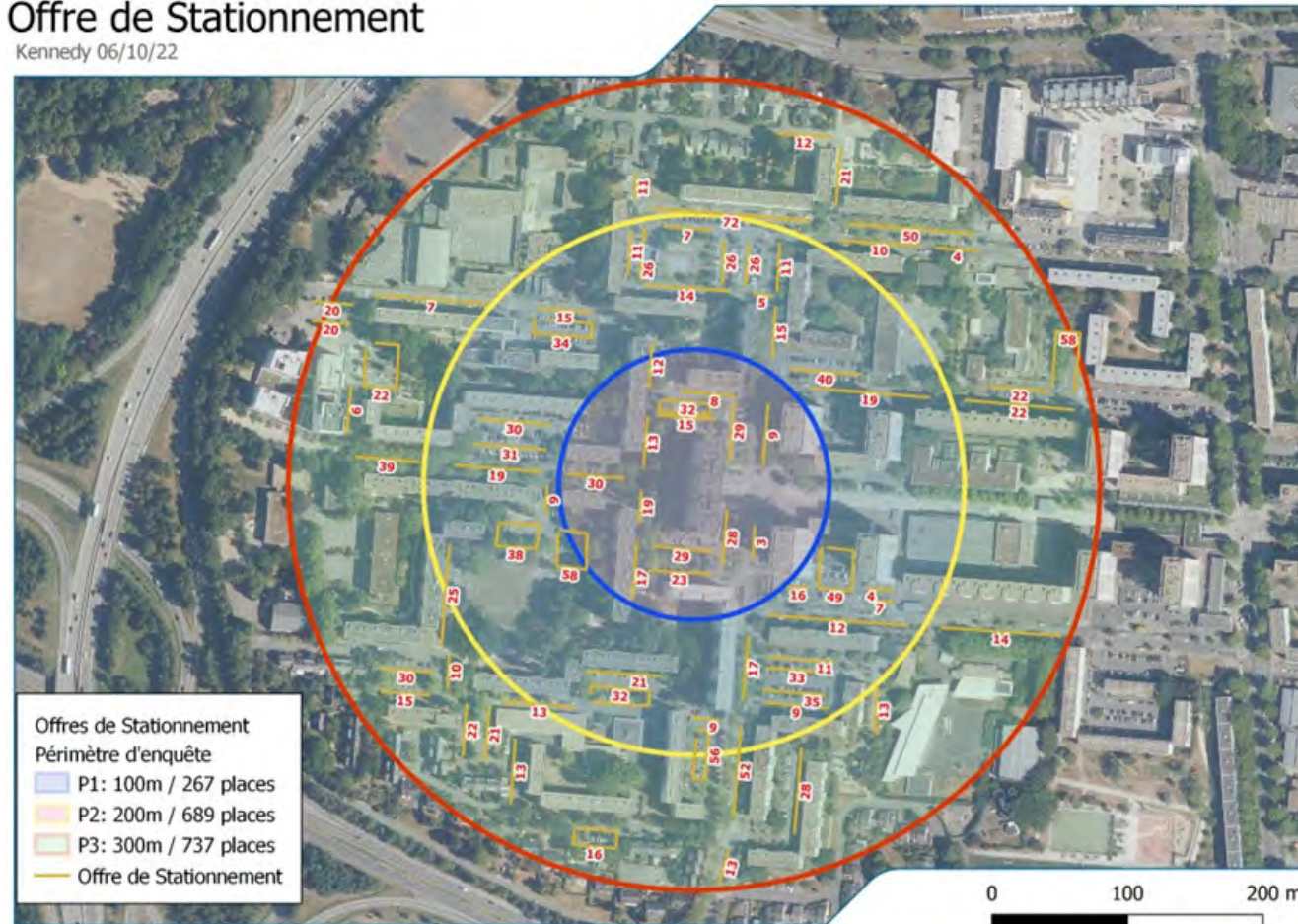
- Enquête réalisée en octobre 2022 de 6h45 à 21h
- 3 périmètres enquêtés :
 - Rayon de 100m autour du chantier > 267 places
 - Rayon de 200m > 689 places
 - Rayon de 300m > 737 places

Résultats :

- Rayon de 100m : taux d'occupation > 93%
soit **10 à 19 places libres** à toutes heures
- Rayon de 200m : taux d'occupation entre 80% et 86%
soit en moyenne **120 places de libres** à toutes heures
- Rayon de 300m : taux d'occupation < 80% soit en moyenne **160 places de libres** à toutes heures

Offre de Stationnement

Kennedy 06/10/22



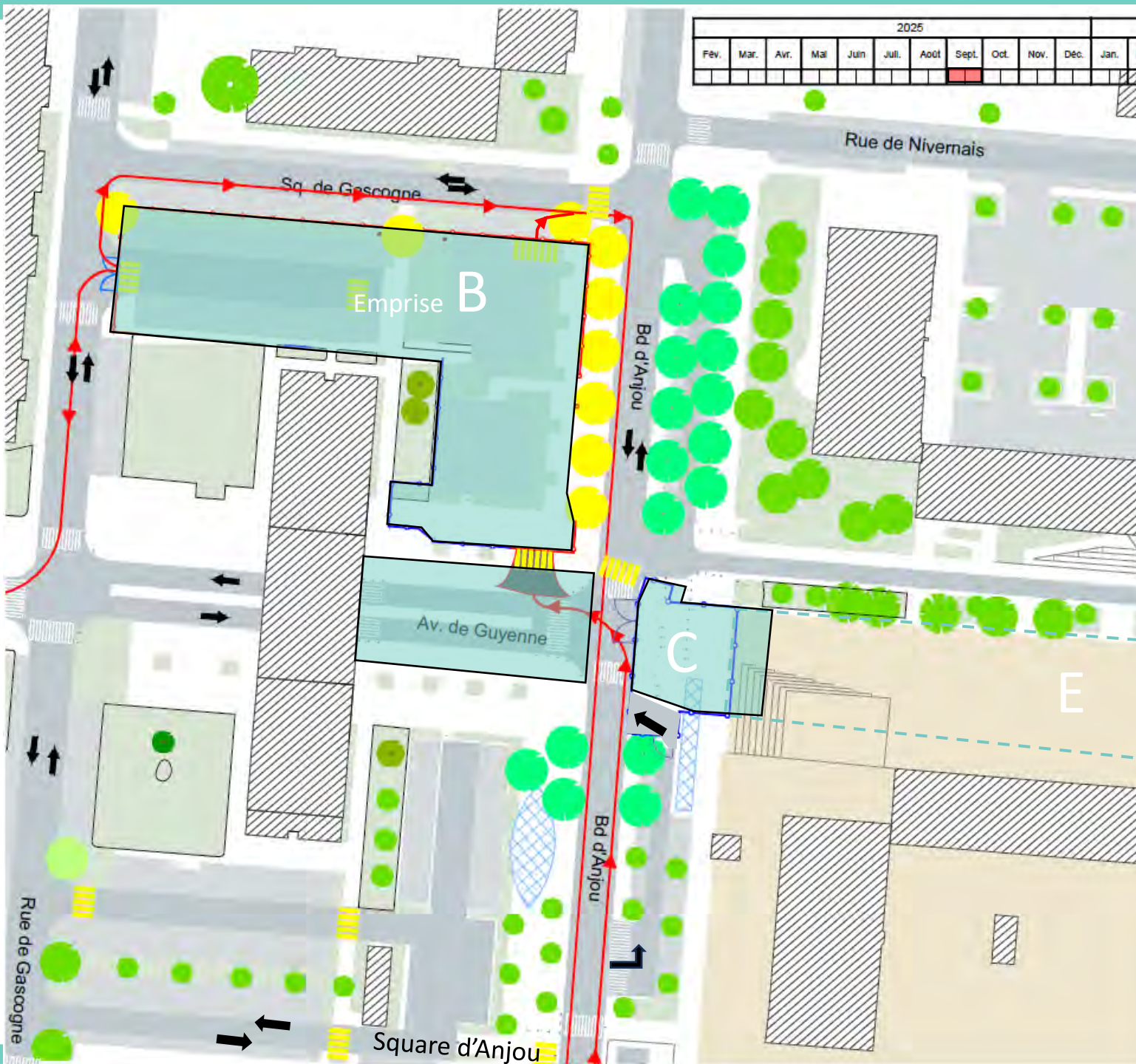
2025												2026											
Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	Jan.	Fév.	Mar.	Avr.	Mai	Jun	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.	

Septembre 2025

Démarrage micropieux

- Avenue Guyenne à l'est de la Résidence du centre
- travaux de réseaux et réalisation de micropieux
- Sortie parking Kennedy (emprise C)
- Divers travaux de micropieux, terrassement...
- Station Kennedy, parking Espacil (Emprise E) :
- Divers travaux de micropieux, mur masque, ventilation...

Fermeture avenue de Guyenne entre bd d'Anjou et rue de Gascogne.
Déviations par square d'Anjou et Square de Gascogne.



Octobre 2025 à février 2026

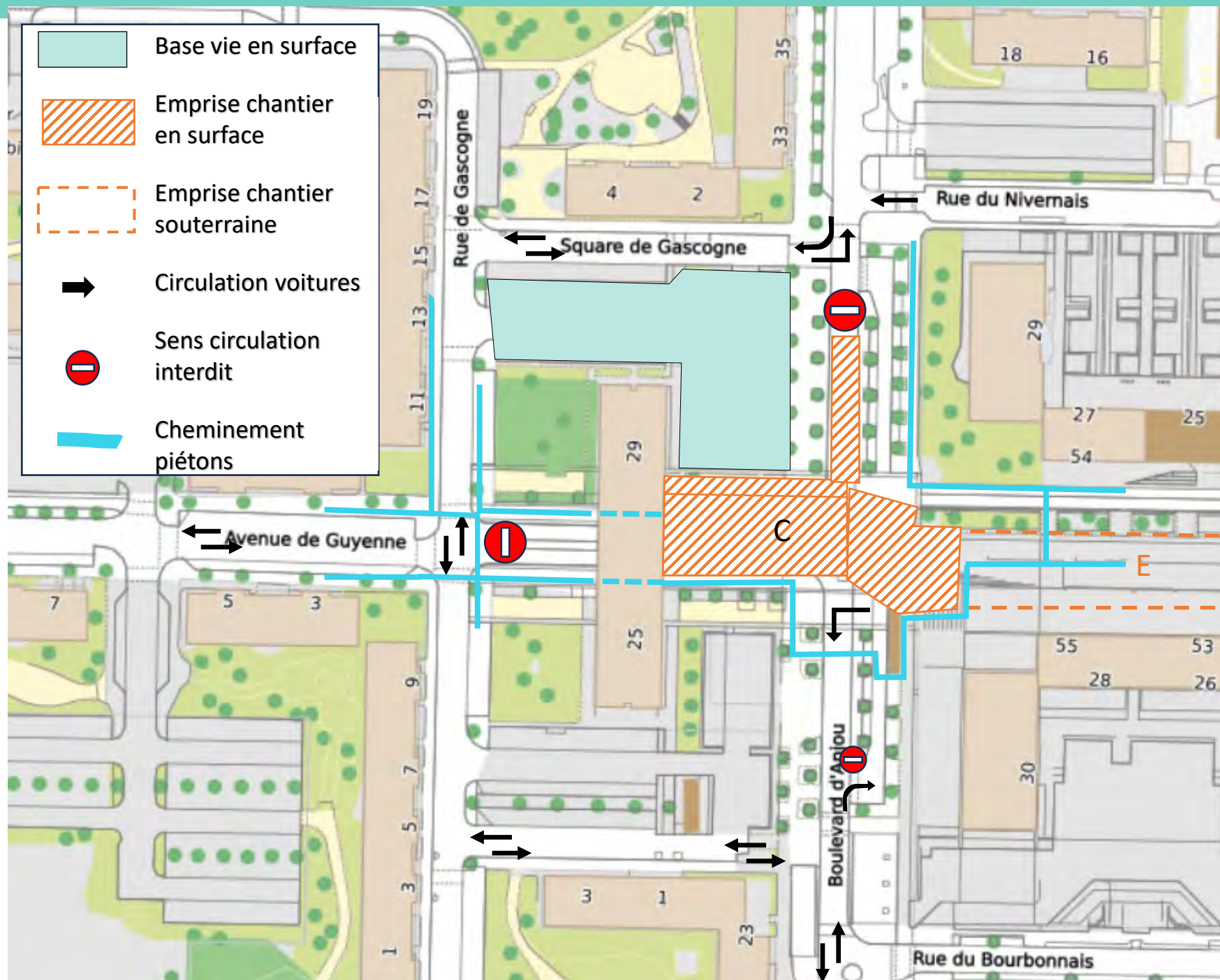
Station Kennedy, parking
Espacil, (Emprises E et C) :

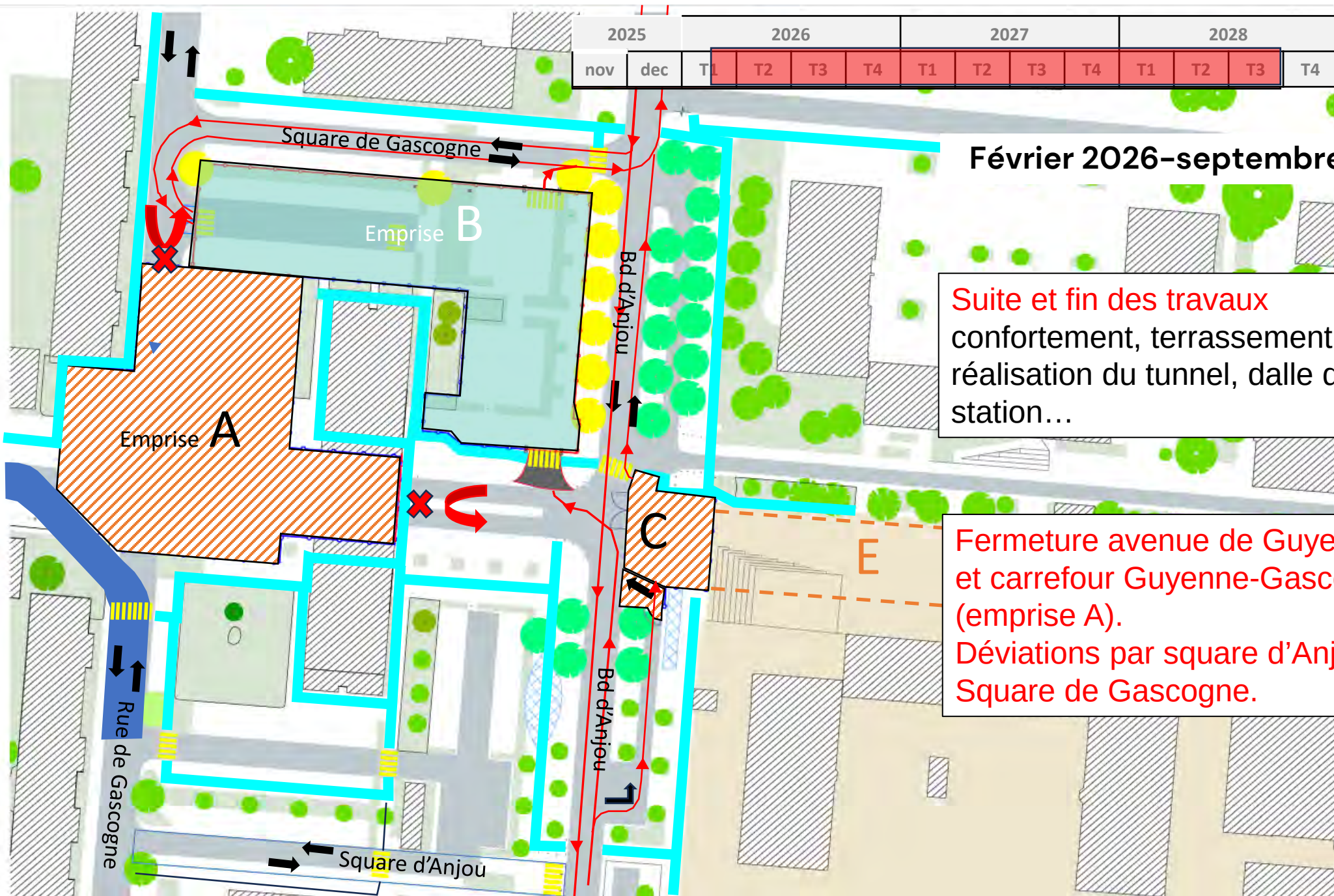
- micropieux, terrassements
avenue Guyenne, Boulevard
Anjou
- micropieux, terrassement,
dalle de couverture, réfection
de la route



Fermeture boulevard d'Anjou
et avenue de Guyenne entre
bd d'Anjou et rue de
Gascogne.

Déviations voitures par
square d'Anjou et Square de
Gascogne.
Traversée piétonne Anjou-
Guyenne par le sud





Février 2026-septembre 2028

Suite et fin des travaux confortement, terrassement, réalisation du tunnel, dalle de verre station...

Fermeture avenue de Guyenne Est et carrefour Guyenne-Gascogne (emprise A).
Déviations par square d'Anjou et Square de Gascogne.



EN SAVOIR PLUS

www.trajectoires-rennes.fr, rubrique «les travaux» pour le détail des interventions

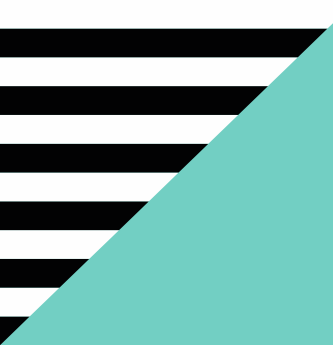
Lettres info-chantier : boîtes aux lettres riverains et diffusion mail (s'inscrire sur la page d'accueil du site ou en envoyant un mail à info@trajectoires-rennes.fr)

www.travaux.rennesmetropole.fr pour connaître toutes les incidences des travaux à Rennes et choisir les meilleurs itinéraires.

Téléphone : 02 99 85 85 85

Par mail : info@trajectoires-rennes.fr





LIGNE @ :::::
KENNEDY

